

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Красный Октябрь, дом 35В от «10» августа 2016 года.

С "11" июля 2016 года по "31" июля 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 73.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **4 832,60** кв. метров, в том числе **3 803,0** кв. метров жилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **59,54** (пятьдесят девять целых пятьдесят четыре сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Носовой Ирины Анатольевны собственник квартиры №69,
- Афонинной Натальи Викторовны собственник квартиры №66,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» в лице генерального директора: Монахова В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Договор управления.
2. План работ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с ООО «ВЕСТА-Уют».
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещённого на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,07 руб.кв/м, согласно перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения, в соответствии с договором управления и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключать агентский договор с ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский Водоканал», на выставление платежных документов.
9. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменский Водоканал»» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская Теплосеть» на основании собрания собственников от 22.07.2015г. считаются действительными).
10. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

ЗА	88,81 голосов
ПРОТИВ	2,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,84 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать: Председателя общего собрания – Носову И.А. кв. № 69

Секретаря общего собрания - Афонину Н.В. кв. № 66

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель счетной комиссии – Носову И.А. кв. № 69

Члена счетной комиссии – Афонину Н.В. кв. № 66»

прин

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с ООО «ВЕСТА-Уют» ИНН 5040126552».

жило

жило

обще

ЗА	91,17 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,83 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **«Расторгнуть договор управления с ООО «ВЕСТА-Уют» с 01.08.2016г.»**

Больш

решен

кв./м,

огов

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770».

ЗА	87,32 голосов
ПРОТИВ	2,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,33 голосов

8

«ВЕС

Зодок

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» с 01.08.2016г. ».**

3

П

В

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».

Б

принят

гентс

ыста

ЗА	82,79 голосов
ПРОТИВ	4,65 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,56 голосов

9)

ВЕСТ

ногок

Рамен

ействи

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».**

ЗА

П

ВС

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие управления».

Бо.

ЗА	87,32 голосов
ПРОТИВ	2,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,33 голосов

принято

ключе

АО «И

снован

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: **«Определить дату вступления договора управления в действие с 01.08.2016 года».**

10)

обрани

вестке

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

ЗА	87,32 голосов
ПРОТИВ	2,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,33 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заключить договор управления сроком на 1 год**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,07 руб. кв./м, согласно перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения, в соответствии с договором управления и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества».

ЗА	84,65 голосов
ПРОТИВ	6,53 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,82 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 31,07 руб. кв./м, согласно перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения, в соответствии с договором управления и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества**».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключать агентский договор с ОАО «Раменский Теплосеть», ОАО «Раменская Водоканал» на выставление платежных документов».

ЗА	88,83 голосов
ПРОТИВ	2,35 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,82 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключать агентский договор с ОАО «Раменский Теплосеть», ОАО «Раменская Водоканал» на выставление платежных документов**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская Теплосеть» на основании собрания собственников от 22.07.2015г. считаются действительными)».

ЗА	86,60 голосов
ПРОТИВ	4,58 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,82 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская Теплосеть» на основании собрания собственников от 22.07.2015г. считаются действительными)**».

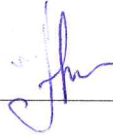
10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	92,68 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,32 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Инициаторы собрания:

Носова Ирина Анатольевна кв. №69



Афонина Наталья Викторовна кв. №66



ООО «ВЕСТА-Прогресс»
В лице ген. директора Монахова В.А.



Председатель общего собрания:



Носова Ирина Анатольевна кв. №69

Секретарь общего собрания:



Афонина Наталья Викторовна кв. №66

Председатель счетной комиссии:



Носова Ирина Анатольевна кв. №69

Члены счетной комиссии:



Афонина Наталья Викторовна кв. №66

квартир
силом
(ом),
редств
Предс
7.09.2
Сторо
1. Ус
2. По
обств
сущес
рендат
Доме
Пр
едера
равил
омму
равов
1. Це
адлеж
аменс
2. Уп
адлеж
обстве
ятель
дельн
3. В с
жильг
жквар
торых
орудо
ханич
едела
сплоу
Пер
щего
Упр
1. Осу
говор
идеми
2. Ока
азанн
туг и
ганиз
бствен
3. В т
ушест
эссес
ьмен
ду, пс
имуна

И. Школов
Александр В.

